

**Pronájem, byty/3+kk, 85 m<sup>2</sup>, Kartónová 2843/8,  
32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 85105]****27 000 Kč**  
za měsíc

Kartónová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 3+kk v novostavbě včetně garážového parkovacího stání.

Byt o výměře 85 m<sup>2</sup> k pronájmu. Byt se nachází v novostavbě s moderním designem. Dispozice zahrnuje kuchyň s prostornou a kompletně vybavenou kuchyňskou linkou. Kuchyň je spojena s obývacím pokojem. Dále se v bytě nachází 2 prostorné pokoje ze kterých je přístup na rozlehlou terasu o rozměrech 26 m<sup>2</sup>. Koupelna se sprchovým koutem a vanou. Technická místnost a místnost s odděleným záchodem.

K bytu náleží sklepní kóje, která se nachází v 1.PP.

V této lokalitě je kompletní občanská vybavenost - nákupní centrum Billa, zastávka tramvaje č.1 a 2.

Měsíční nájemné je 27 000,- Kč + náklady na vytápění a vodu (3 000,- Kč). K tomu bude účtována elektrická energie ve výši 2 000 Kč, kterou si nájemník nepřevádí na sebe.

Kauce je ve výši 54 000,- Kč. Provize realitní kanceláři ve výši 27 000,- Kč + DPH.

Tento úžasný byt je k dispozici ihned. Kontaktujte mě pro další informace a domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)