

## Prodej mezonetového apartmánu 107 m and sup2; s terasou, první řada u moře, Poveljana, ostrov Pag

Zadarska ulica, Poveljana

**15 612 000 Kč**  
za nemovitost

 642.000 Euro , včetně  
právního servisu, s provizí  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout naprosto ojedinělý, celoročně obyvatelný, dvoupodlažní mezonetový apartmán s překrásným výhledem v první řadě u moře. Tento apartmán se nachází v obci Poveljana na ostrově Pag v Chorvatsku.

Apartment má celkovou plochu 107 m and sup2;. V prvním patře se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelní kout, koupelna s WC a balkon. Ve druhém patře jsou tři ložnice, druhá kompletní koupelna s WC a pračkou. Dominantou jsou venkovní terasy o celkové ploše přibližně 60 m and sup2; s výhledem na moře, západ slunce a pohoří Velebit. Díky svému uspořádání zajišťují tyto terasy absolutní soukromí. Apartment je kompletně zařízen. V každé místnosti je klimatizace s funkcí vytápění a rolety.

K apartmánu náleží dvě parkovací místa zahrnutá v ceně.

Apartmentový dům byl postaven v roce 2019 a čítá celkem 12 bytů, z nichž tři jsou mezonetové situované na jedné z nejkrásnějších poloh na Jadranu. Obyvatelé domu tvoří převážně přátelskou komunitu českých vlastníků, doplněnou o několik zahraničních sousedů. Byt prodává občan ČR. Ostrov Pag je přístupný autem přes Pažský most.

V témže domě je možné zakoupit další dva mezonetové byty o velikosti 104 a 118 m and sup2;.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Novotný Vojtěch**
**Tel.:** +420 777704206

**GSM:** +420 777704206

**E-mail:** [vnovotny@smidpartners.cz](mailto:vnovotny@smidpartners.cz)