

## Prodej stavebního pozemku 1 140 m<sup>2</sup>, Sudovo Hlavno

**7 199 000 Kč**  
za nemovitost

29476, Sudovo Hlavno

<b>Celková plocha:</b>	1 140 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 140 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě obce Sudovo Hlavno. Samotná stavební parcela má výměru 904 m<sup>2</sup> a představuje ideální místo pro realizaci rodinného bydlení v prostředí, které si stále zachovává svůj venkovský charakter, klid a kontakt s přírodou - na rozdíl od mnoha obcí v bezprostředním okolí Prahy, kde už dávno převládla hustá zástavba a ruch satelitních městeček. Od Prahy je Obec vzdálená 25km, cesta autem trvá 20 minut.

Součástí nabídky může být kompletní projektová dokumentace na moderní rodinný dům typu bungalov s částečným podsklepením a zastavěnou plochou 155,91 m<sup>2</sup>. Na tento projekt je již vydáno platné STAVEBNÍ POVOLENÍ, což umožňuje okamžité zahájení výstavby bez zdlouhavého administrativního procesu! Výkop pro 1. podzemní podlaží je již proveden.

Pozemek je napojen na elektřinu, kanalizace a vodovod jsou přivedeny ke hranici pozemku a připraveny k připojení.

Lokalita nabízí příjemné spojení klidného bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy i případně do Mladé Boleslavi díky rychlému napojení na dálnici D10. V obci se nachází základní občanská vybavenost - obchod, restaurace, obecní úřad, víceúčelové hřiště i autobusová zastávka blízko u pozemku.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost oblíbených přírodních koupališť Konětopy (také s přívlastkem české moře) a Lhota, která patří mezi nejvyhledávanější rekreační místa v okolí.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají harmonické bydlení v krásné přírodě, s dostatkem soukromí a zároveň v pohodlné dojezdové vzdálenosti od hlavního města.

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací a domluvení termínu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Stanislav Svoboda**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 704 175 815

**E-mail:** [stanislav.svoboda@housevip.cz](mailto:stanislav.svoboda@housevip.cz)