

REZIDENČNÍ PROJEKT SEDLICE: SPOJENÍ VENKOVSKÉHO KLIDU A MĚSTSKÉHO KOMFORTU

12 490 000 Kč
za nemovitost

Praskačka

Celková plocha:	5 013 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost, která dává smysl? Nabízíme k prodeji velkorysý areál o celkové výměře 5 013 m², který v sobě snoubí soukromí, prostor a neopakovatelný charakter.

LOKALITA, KDE SE DOBŘE ŽIJE

Sedlice u Hradce Králové nejsou jen další obcí na mapě. Je to místo, které si zachovává svou autentickou vesnickou atmosféru, a přitom těží z bezprostřední blízkosti krajského města.

HRADEC KRÁLOVÉ NA DOSAH

Veškerá občanská vybavenost, školy a kultura jsou vzdáleny jen krátkou jízdou autem.

STRATEGICKÝ UZEL

Během pár minut jste na nájezdu na dálnici D11, což zajišťuje perfektní spojení na Prahu i Polsko.

PROJEKT S VIZÍ A POTENCIÁLEM

Areál je obklopen zelení, která zaručuje klid od městského shonu. Tento soubor pozemků je základem pro komorní rezidenční resort, který na trhu v okolí Hradce Králové citelně chybí. Součástí prodeje je rodinný dům určený k rozsáhlé rekonstrukci, který může během realizace projektu sloužit jako zázemí.

PROSTOR PRO ROZVOJ

Díky nadstandardní výměře zahrady se zde otevírá prostor pro výstavbu dalších 4 rodinných domů. Uspořádání pozemků dovoluje vytvořit uzavřený, bezpečný areál se společnou soukromou cestou.

PARTNERSTVÍ PRO VÁŠ ÚSPĚCH

Koupí nemovitosti naše spolupráce nekončí. Společně s mým finančním specialistou Vám nabízíme plnou podporu při realizaci i následném prodeji s cílem maximálního zisku.

Pojďme si o potenciálu tohoto místa promluvit osobně. Rádi Vás provedeme přímo v Sedlicích.



Vyřizuje

Lucie Kopecká

GSM: +420731581011

E-mail: lucie.kopecka@edoreality.cz