

## Prodej rodinného domu, 157 m<sup>2</sup>, Pacov, ul. Truhlářská

**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

Truhlářská, 39501, Pacov

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk v atraktivní lokalitě centra Pacov. Dvoupodlažní dům se smíšenou konstrukcí disponuje užitnou plochou 157 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o celkové výměře 592 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, přičemž 1. nadzemní podlaží je plně obyvatelné a připravené k okamžitému využití. Druhé nadzemní podlaží čeká na dokončení, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost upravit dispozice, styl i finální provedení interiéru přesně podle vlastních představ a potřeb. Dům je situován v klidné části centra města se zástavbou v bloku, což zajišťuje dostatek soukromí a zároveň výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, restaurace i další služby potřebné pro komfortní rodinné bydlení. Nemovitost je ideální volbou pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo také jako investiční příležitost s potenciálem rozšíření do dvou samostatných bytových jednotek.



Vyřizuje

**Hodač Ondřej**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)