

**Doporučujeme nově zrekonstruovaný byt 3+kk/B
v revitalizovaném domě, P6 - Ruzyně, ul.
Stochovská**

Stochovská, 16100, Praha 6, Praha

22 500 Kč

za měsíc

Zálohy za služby
4.000,-Kč/měsíc/max. 2
osoby, každá další osoba +
500,- Kč, elektřina a plyn
se pře

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1973	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+1/B, přestavěný na 3+KK s balkonem a celkovou plochou 66 m² (vč. balkonu 3,5 m²), nacházející se ve 3. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Stochovská, Praha 6 - Ruzyně.

Vstupní dveře vedou do předsíně, ze které je vstup do všech pokojů. Po pravé straně jsou obě ložnice (orientace na východ), naproti vstupním dveřím je vstup do šatny. Vlevo od vstupu je samostatné WC, dále koupelna a poslední je vstup do obývacího pokoje (orientace na západ), spojeného s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje se vstupuje na balkon. Doporučujeme shlédnout půdorys, zařazený na konci fotogalerie. Příslušenstvím bytu je sklep v 1. PP domu. V domě je funkční kočárkárna a sušárna.

Všechny místnosti jsou prázdné, byt je bez vybavení. Kuchyňská linka je včetně spotřebičů - elektrická trouba, plynová varná deska, digestoř a myčka. V předsíni jsou věšáky a menší šatní skříň. V koupelně je walk-in sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a galerie s osvětlením. Je zde i dostatek místa na pračku, případně sušičku. Na WC je závěsné WC, umyvadlo a bidetová sprcha.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody vody, plynu i elektřiny, natřeny radiátory, vyzděno jádro, všechny zdi nově vyštukovány a vymalovány, osazeny bezpečnostní vstupní dveře Adlo. Všechna okna v bytě jsou plastová a se žaluziemi. Na podlaze je vinyl, v koupelně a na WC dlažba, na stěnách obklad. Dům je také po revitalizaci cca v r. 2017 - zateplení a nová fasáda, nová střecha, nová plynová kotelná, hliníkové vstupní dveře do domu se vstupem na čip, nová okna ve společných částech domu, interiér domu. V domě není výtah. Parkování pro jedno auto je možné na pozemku u domu.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - v bezprostřední blízkosti najdete mateřskou školku, vyhlášenou základní školu TGM, obchody (OC Šestka, Kaufland, Metropole Zličín cca 10 min.), lékárnou a restaurace. Velmi dobrá dopravní dostupnost - v těsné blízkosti domu je zastávka MHD, stanice metra A - Petřiny je dosažitelná během několika minut. Letiště Václava Havla je vzdáleno cca 10 minut autem. K odpočinku a volnočasovým aktivitám láká nedaleká obora Hvězda, ideální pro procházky, sport nebo pikniky. Dalším příjemnou relaxační destinací je lesopark Divoká Šárka, koupaliště Džbán nebo sportoviště TJ Ruzyně, vše v docházkové vzdálenosti.

Hledáte-li klidné bydlení ve zrekonstruovaném bytě 3+KK s balkonem a v revitalizovaném domě a vyhovuje-li Vám

třetí, poslední patro bez výtahu, dovoluji si Vám tuto nabídku jedině doporučit. Majitel si vyhrazuje právo volby nájemce dle jím zadaných kritérií.



Vyřizuje

Hana Boubínová

Tel.: 737 211 374

GSM: +420 603 288 347

E-mail: hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz