

Byt pronájem - Praha Holešovice - V závětrí 385/5

V závětrí, 17000, Praha 7, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+popl. 4500

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu stylový dvoupokojový byt o výměře 49 m², který se nachází v 6. podlaží z celkových 8 v revitalizovaném panelovém domě s výtahem.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost centra a zároveň blízkost zeleně - jen pár minut chůze od Královské obory Stromovka, stanice metra C Nádraží Holešovice i tramvajových zastávek. Velkým bonusem je také velmi dostupné parkování v okolí.

Byt je dispozičně řešen jako 2kk a působí světlým, moderním a velmi praktickým dojmem. Už při vstupu vás přivítá prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi na míru, které poskytují dostatek úložných prostor a podtrhují čistý, uspořádaný charakter interiéru. Z předsíňe je přímý vstup do koupelny s WC, vybavené vanou, umyvadlem a šikovně řešeným koutem pro pračku a sušičku. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem v otevřené dispozici, který působí vzdušně a příjemně. Minimalistický interiér podtrhuje elegantní a nadčasový design kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči. Byt se pronajímá krom kuchyně NEVYBAVEN.

Měsíční nájemné činí 25 000 Kč, zálohy na služby a energie jsou 4 500 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši 50 000 Kč. Byt je k nastěhování 1.7.2026. Majitele preferují dlouhodobý pronájem a bez domácích mazlíčků.

Prostor je ideální jak pro každodenní život, tak pro setkávání s přáteli. Samostatná ložnice nabízí klid pro odpočinek a zároveň přímý vstup na menší balkónek, který je ideální pro ranní kávu nebo drobné posezení.

Dispozice a výměry:

- předsíň: 8,51 m²
- obývací pokoj s kuchyní: 19,79 m²
- ložnice: 12,59 m²
- koupelna s WC: 4,49 m²
- sklepní kóje: 2,83 m²

Holešovice prošly v posledních letech dynamickým rozvojem a patří dnes mezi nejatraktivnější pražské lokality. Vynikají skvělou dostupností centra, bohatou občanskou vybaveností a širokými možnostmi volnočasového využití. Stromovka v docházkové vzdálenosti nabízí prostor pro sport, relaxaci i společenské aktivity. V okolí se nachází školy, školky, galerie, divadla, moderní kavárny, vyhlášené restaurace i designové obchody.

Dopravní dostupnost:

- Metro C - Nádraží Holešovice: 250 m
- Tramvaje: 350 m Nádraží Holešovice (linky 5, 12, 14, 15, 17, 54), 400 m
- Ortenovo náměstí Autobusy: 110 m Jankovcova, 300 m Nádraží Holešovice
- Železnice: 180 m Praha-Holešovice, 700 m Praha-Holešovice-zastávka

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28252.



Vyřizuje

Aneta Krüger

GSM: 722 095 950

E-mail: kruger@reality11.cz