



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **981609**

## Místo pod hradem: zasíťovaný stavební pozemek 821 m<sup>2</sup>, Točnick

Točnick

**5 995 000 Kč**  
za nemovitost

Cena se vztahuje k souboru parcel č. 459 a 168/43 v k.ú. Točnick, celková výměra 821 m<sup>2</sup>.

<b>Celková plocha:</b>	821 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vydání № 03 Edice Lumina: Místo pod hradem.

V Točnicku nabízíme pozemek o celkové výměře 821 m<sup>2</sup> v rezidenční části Točnický Dvůr. Místo má silnou atmosféru: výhled směrem k hradu Točnick, blízkost CHKO Křivoklátsko a zároveň rychlou dostupnost na Žebrák, Beroun i dálnici D5.

Pozemek je rovinatý, rohový a vhodný pro výstavbu rodinného domu v návaznosti na územní plán, regulativy CHKO a standardní povolovací proces. Na hranici pozemku jsou připravené inženýrské sítě voda, elektrina a kanalizace. Příjezd je po asfaltové komunikaci.

Nabídku tvoří parcely č. 459 a 168/43 v k.ú. Točnick o celkové výměře 821 m<sup>2</sup>. U části pozemku je potřeba počítat s administrativou spojenou se ZPF / vynětím při povolování stavby. Přístup je dle podkladů zajištěn věcným břemenem přes komunikaci rezidenční čtvrti.

Silnou stránkou pozemku není jen výměra, ale kombinace hotových sítí, polohy pod hradem, charakteru chráněné krajiny a nižší absolutní vstupní ceny oproti větším parcelám v lokalitě.

Točnick nabízí klid menší obce, historický kontext hradu a dobrou dostupnost. Žebrák s občanskou vybaveností je přibližně 2 km, Beroun zhruba 1015 minut a Praha orientačně 3545 minut podle provozu.

Pro vážné zájemce máme připravené podklady k nahlédnutí: list vlastnictví, informace k parcelám, přístupu, sítím, ZPF a regulativům CHKO.

Cena: 5 995 000 Kč.



Vyřizuje

**Info Lumina**

**GSM:** +420 739 390 931

**E-mail:** [info@lumina-estates.cz](mailto:info@lumina-estates.cz)