

1+kk, 36m², Praha

Měchnovská, 14900, Praha 11, Praha

7 600 000 Kč

za nemovitost

+ poplatky

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve velmi pěkné a žádané lokalitě na rozhraní Praha 10 Záběhlic a Chodovce nabízíme k prodeji v rezidenčním projektu Výhledy Chodovec od Central Group, kolaudovaný 2024 velmi pěkný útulný byt 1+kk s balkonem a sklepem o celkové rozloze včetně balkonu 36m² + 3m² sklep. Byt se nachází ve 3patře s výtahem s bezbariérovým přístupem. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuch.koutem (kuch.linka, varná deska s horkovzdušnou troubou, digestoř), s přímým vstupem francouzskými okny na balkon ,vstupní chodba a prostorná koupelna se sprchovým koutem a závěsnou toaletou. Rezidenční projekt Výhledy Chodovec je díky kombinaci klidného prostředí a skvělé dostupnosti vyhledávanou lokalitou. V okolí je k dispozici mnoho sportovních zařízení včetně plaveckého bazénu a wellness, vzdělávací zařízení nebo obchodně zábavní centrum na Chodově. Nedaleko se nachází Chodovská tvrz, kde se konají kulturní a společenské akce, přírodní park Hostivař-Záběhlice či Hostivařská přehrada, přírodní a sportovní areál Hamr, sportovní areál Jedenácka. Místo je z hlediska MHD dostupné 2 stanice autobusem od stanice linky metra C Chodov. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra C Roztyly a přímé napojení na dálnici D1. V současné době je byt pronajat velice slušnému platícímu nájemníkovi, který by v bytě i rád zůstal není, ale podmínkou. Vzhledem k lokalitě tuto nabídku doporučujeme. Možno financovat HÚ s jehož vyřízením Vám velice rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Jana Paschke

Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz