

## Prodej bytu 2+1, 47 m<sup>2</sup>, Svitavy, ul. Richarda Kloudy

**2 599 850 Kč**  
za nemovitost

Richarda Kloudy, 56802, Svitavy

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 na ul. Richarda Kloudy, situovaný pět minut chůze od samotného náměstí. Byt se nachází v přízemí bytového domu a před necelým rokem a půl prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí.

V průběhu posledního roku byl však byt intenzivně využíván nájemníky a proto se aktuálně prodává v částečně opotřebovaném stavu.

V bytě jsou místy obouchané zdi, drobné díry po vybavení, škrábance a bude potřeba nová výmalba či menší úpravy nábytku. V jedné ze zdí se navíc nachází větší vlhký flek, kde je pravděpodobně potřeba opravit unikající původní rozvod vody.

I přes uvedené nedostatky se jedná o byt po nedávné rekonstrukci, který nabízí zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak jako investici. Velkou výhodou je také zahrada za domem, jejíž část náleží k bytu a jejíž součástí je i kůlna, kterou je možné vidět na fotografiích.

Byt může být ideální volbou pro někoho, kdo hledá dostupnější nemovitost a nevádí mu dokončit si drobné opravy. Neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Říha Vojtěch**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)