

**Třípodlažní chata 60 m<sup>2</sup>, s terasou 20 m<sup>2</sup>,  
Liběchov**

27721, Liběchov

**2 680 000 Kč**  
za nemovitostmajitel si vyhrazuje právo  
vybrat zájemce dle  
vlastního uvážení

<b>Zastavěná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	535 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Třípodlažní letní chata 60 m<sup>2</sup>, s terasou 20 m<sup>2</sup>, na mimořádném pozemku 497 m<sup>2</sup>. Přízemí a první patro obytné místnosti, ložnice v podkroví, koupelna se sprchou a wc, částečně podsklepeno, vytápění kamny na tuhá paliva, voda obecní, elektrina, odpad řešen jímkou s přepadem. Chata na krásném pozemku, jenž se nachází jako poslední na konci komunikace a poskytuje velké soukromí a klid. Nemovitost na prahu Kokořínska s mnoha turistickými pamětihodnostmi, cyklostezkami, lesy a nedalekým koupalištěm Želízy, s veškerou občanskou vybaveností v nedalekém Mělníku a vlakovou a autobusovou zastávkou přímo v obci. Doporučujeme.



Vyřizuje

**Jan Brunner****Tel.:** +420 731157187**GSM:** +420 731157187**E-mail:** [jan.brunner@qara.cz](mailto:jan.brunner@qara.cz)