



nest reality

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00570

Pronájem bytu 2+kk, 62 m², ulice Pod lipami, Praha 3 Žižkov

Pod lipami, 13000, Praha 3, Praha

22 000 Kč
za měsíc

+ zúčtovatelné zálohy na služby 5.595,- Kč +
elektrina 900,-/ měsíc

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.6	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem krásného prosvětleného bytu o velikosti 2+kk, o výměře 62 m² (užitná plocha interiéru je 55,00 m², lodžie 6,00 m² a sklepní kóje 1,00 m²), v Praze 3 Žižkov, ulici Pod lipami. Byt je po celkové rekonstrukci a nachází se v 6. patře osmipatrového opraveného, zatepleného domu s výtahem. Byt je kompletně a velmi vkusně zařízen a to včetně elektroniky. Kuchyňský kout je oddělen od obývací místnosti. V něm je namontována nová kuchyňská linka, jejíž součástí je varná deska, mikrovlnná trouba, americká lednice s mrazákem a nová myčka na nádobí. Dále jsou v bytě vestavěné skříně skříně s osvětlením. Součástí vybavení bytu je i automatická pračka. Zajímavá je designová koupelna s luxusním sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Na podlahách je kvalitní plovoucí podlaha a keramická dlažba v koupelně. Topení je dálkové ústřední. Byt má velkou, prostornou lodžii s nádherným výhledem daleko do okolí. Dům, v němž se byt nachází je po celkové rekonstrukci. V přízemí domu se nachází sklepní kóje patřící k bytu. Nemovitost se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, perfektní dopravní dostupností, v klidné ulici a nedaleko od centra. Kolem domu je zeleň a dostatek parkovacích míst na ulici. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka „Chmelnice“ (napojení na metro A - Flora). Stejně tak je v docházkové vzdálenosti i Kaufland, lékárna, MŠ, ZŠ, posilovna, hřiště, pošta. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Doporučuji prohlídku. Volné ihned



Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: +420 603 996 999

GSM: 603 996 999

E-mail: martin.ponikelsky@nestreality.cz