



nest reality

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00570

## Pronájem bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, ulice Pod lipami, Praha 3 Žižkov

Pod lipami, 13000, Praha 3, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelné zálohy na služby 6.496,- Kč + elektrina 900,-/ měsíc

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2.6	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem krásného prosvětleného bytu o velikosti 2+kk, o výměře 62 m<sup>2</sup> (užitná plocha interiéru je 55,00 m<sup>2</sup>, lodžie 6,00 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 1,00 m<sup>2</sup>), v Praze 3 Žižkov, ulici Pod lipami. Byt je po celkové rekonstrukci a nachází se v 6. patře osmipatrového opraveného, zatepleného domu s výtahem. Byt je kompletně a velmi vkusně zařízen a to včetně elektroniky. Kuchyňský kout je oddělen od obývací místnosti. V něm je namontována nová kuchyňská linka, jejíž součástí je varná deska, mikrovlnná trouba, americká lednice s mrazákem a nová myčka na nádobí. Dále jsou v bytě vestavěné skříně skříně s osvětlením. Součástí vybavení bytu je i automatická pračka. Zajímavá je designová koupelna s luxusním sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Na podlahách je kvalitní plovoucí podlaha a keramická dlažba v koupelně. Topení je dálkové ústřední. Byt má velkou, prostornou lodžii s nádherným výhledem daleko do okolí. Dům, v němž se byt nachází je po celkové rekonstrukci. V přízemí domu se nachází sklepní kóje patřící k bytu. Nemovitost se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, perfektní dopravní dostupností, v klidné ulici a nedaleko od centra. Kolem domu je zezeň a dostatek parkovacích míst na ulici. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka „Chmelnice“ (napojení na metro A - Flora). Stejně tak je v docházkové vzdálenosti i Kaufland, lékárna, MŠ, ZŠ, posilovna, hřiště, pošta. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Doporučuji prohlídku. Volné ihned



Vyřizuje

**Martin Ponikelský**

**Tel.:** +420 603 996 999

**GSM:** 603 996 999

**E-mail:** [martin.ponikelsky@nestreality.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestreality.cz)