

## Prodej družstevního bytu 84m<sup>2</sup> s možností převodu do OV v P9 Kyjích

**9 550 000 Kč**  
za nemovitost

Borečkova, Praha 14, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 84m<sup>2</sup>, který se nachází v udržovaném činžovním domě s kamerovým systémem v klidné ulici Borečkova, Praha 14 - Kyje. K jednotce náleží sklep o velikosti 2,4 m<sup>2</sup> který není započtený do výměry bytu.

Byt je nevybavený, připravený k okamžitému dokončení dle vlastních představ. Velkou výhodou je možnost okamžitého převodu do osobního vlastnictví, nebo v případě ponechání družstevního vlastnictví je možnost využít hypoteční úvěr družstva. Je zde též možnost přihlášení trvalého bydliště, kterou příslušný úřad umožňuje.

V případě zájmu budoucího vlastníka je možné vytápění modernizovat instalací tepelného čerpadla, čímž se výrazně sníží náklady na bydlení.

Po dohodě z majitelem je možné nechat byt zrekonstruovat za předem domluvených podmínek.

K nemovitosti je též možné dokoupit samostatnou garáž za cenu 1.200.000,-Kč

Budova nabízí využití společné prostorné terasy s možností posezení s přáteli, příjemný výhled na Kyjský rybník. Nachází se v tiché a zelené lokalitě s dobrou dostupností MHD (8min pěšky na metro) i kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Díky své velikosti, lokaci a stavu je tento byt ideální volbou pro investici - vhodný k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu.

Hlavní výhody:

- dispozice 4+kk, 84 m<sup>2</sup>
- sklep 2,4 m<sup>2</sup>
- možnost okamžitého převodu do OV
- možnost trvalého bydliště
- klidná lokalita

- výhled na Kyjský rybník
- vhodné jako investiční nemovitost

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhej kontaktovat.

---



Vyřizuje

**David Křehlík**

**Tel.:** 777 596 856

**GSM:** 777707551

**E-mail:** [krehlik@fanreality.cz](mailto:krehlik@fanreality.cz)