

Prodej družstevního bytu 84m² s možností převodu do OV v P9 Kyjích

9 990 000 Kč
za nemovitost

Borečkova, Praha 14, Praha

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 84 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 84m², který se nachází v udržovaném činžovním domě s kamerovým systémem v klidné ulici Borečkova, Praha 14 - Kyje. K jednotce náleží sklep o velikosti 2,4 m² který není započtený do výměry bytu.

Byt je nevybavený, připravený k okamžitému dokončení dle vlastních představ. Velkou výhodou je možnost okamžitého převodu do osobního vlastnictví, nebo v případě ponechání družstevního vlastnictví je možnost využít hypoteční úvěr družstva. Je zde též možnost přihlášení trvalého bydliště, kterou příslušný úřad umožňuje.

Po dohodě z majitelem je možné nechat byt zrekonstruovat za předem domluvených podmínek.

K nemovitosti je též možné dokoupit samostatnou garáž za cenu 1.200.000,-Kč

Budova nabízí využití společné prostorné terasy s možností posezení s přáteli, příjemný výhled na Kyjský rybník. Nachází se v tiché a zelené lokalitě s dobrou dostupností MHD (8min pěšky na metro) i kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Díky své velikosti, lokaci a stavu je tento byt ideální volbou pro investici - vhodný k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu.

Hlavní výhody:

- dispozice 4+kk, 84 m²
- sklep 2,4 m²
- možnost okamžitého převodu do OV
- možnost trvalého bydliště
- klidná lokalita
- výhled na Kyjský rybník
- vhodné jako investiční nemovitost

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhej kontaktovat.



Vyřizuje

David Křehlík

Tel.: 777 596 856

GSM: 777707551

E-mail: krehlik@fanreality.cz