

**Prodej domu 160 m<sup>2</sup>, pozemek 700 m<sup>2</sup>**

Pod Farou, 37853, Strmilov

**2 999 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dům v malebné obci Strmilov, pouhých 5 km od přírodního parku Česká Kanada. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití.

## Hlavní přednosti nemovitosti

- \* vytápění plynovým kotlem Vaillant s ústředním topením
- \* krbová kamna a kamna na tuhá paliva
- \* obecní vodovod, kanalizace a plyn
- \* 2 garáže
- \* 2 sklepy
- \* velká kůlna
- \* 2 půdy
- \* prostorná oplocená terasovitá zahrada zajišťující naprosté soukromí
- \* dům se nachází přímo v centru obce, přesto nabízí klid a soukromí

## Lokalita

Obec Strmilov poskytuje kompletní občanskou vybavenost:

- \* mateřská a základní škola
- \* praktický lékař
- \* lékárna
- \* 3 obchody
- \* výborná dostupnost do Jindřichův Hradec (cca 13 minut autem)

## Další informace

- \* volné ihned
- \* realitní kanceláře prosíme nevolat

Ideální nemovitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení nebo chalupu v krásné přírodě jižních Čech s veškerým zázemím na dosah. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)