

## Prodej družstevního ateliéru 47m<sup>2</sup> v převodem do OV v P9 Kyjích

**6 350 000 Kč**  
za nemovitost

Borečkova, Praha 14, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi družstevní ateliérový byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 47 m<sup>2</sup>, který se nachází v udržovaném činžovním domě s kamerovým systémem v klidné ulici Borečkova, Praha 14 - Kyje. K jednotce náleží sklep o velikosti 2,4 m<sup>2</sup> který není započtený do výměry bytu.

Byt je nevybavený, připravený k okamžitému dokončení dle vlastních představ. Velkou výhodou je možnost okamžitého převodu do osobního vlastnictví, nebo v případě ponechání družstevního vlastnictví je možnost využít hypoteční úvěr družstva. Je zde též možnost přihlášení trvalého bydliště, kterou příslušný úřad umožňuje.

V případě zájmu budoucího vlastníka je možné vytápění modernizovat instalací tepelného čerpadla, čímž se výrazně sníží náklady na bydlení.

Budova nabízí využití společné prostorné terasy s možností posezení s přáteli, příjemný výhled na Kyjský rybník. Nachází se v tiché a zelené lokalitě s dobrou dostupností MHD (8min pěšky na metro) i kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Díky své velikosti, lokaci a stavu je tento byt ideální volbou pro investici - vhodný k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu.

Hlavní výhody:

- dispozice 2+kk, 47 m<sup>2</sup>
- sklep 2,4 m<sup>2</sup>
- možnost okamžitého převodu do OV
- možnost trvalého bydliště
- klidná lokalita
- výhled na Kyjský rybník
- vhodné jako investiční nemovitost

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhej kontaktovat.

---



Vyřizuje

**David Křehlík**

**Tel.:** 777 596 856

**GSM:** 777707551

**E-mail:** [krehlik@fanreality.cz](mailto:krehlik@fanreality.cz)