



## Prodej bytu 3+1 76m and sup2;

Na Lani, 74101, Nový Jičín

**3 570 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 76 m and sup2;, situovaný v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené části Nového Jičína Loučka.

Byt je ihned k dispozici k nastěhování a prodává se včetně vybavení dle fotografií. Po dohodě je možné byt kompletně vyklidit. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost úprav dle vlastních představ.

Součástí bytu je balkon a sklepní kóje umístěná v přízemí domu. Dům disponuje bezbariérovým přístupem a výtahem.

Lokalita Loučka patří mezi vyhledávané části Nového Jičína díky klidnému prostředí, dostatku zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází dětská hřiště, školy, školky, obchody i zastávky MHD. PENB zatím nebyl dodán, proto uvádím třídu G.

Výhody bytu:

- dispozice 3+1, 76 m and sup2;
- balkon a sklep
- výtah a bezbariérový přístup
- možnost okamžitého nastěhování
- klidná lokalita s dobrou dostupností služeb
- možnost ponechání vybavení

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michal Fišer**

**Tel.:** +420 775000002

**GSM:** +420 775000002

**E-mail:** [fiser@fiserpartners.cz](mailto:fiser@fiserpartners.cz)