

## Prodej rodinného domu 4+1, 117 m<sup>2</sup> s pozemkem 780 m<sup>2</sup>, Lovčice - Bílé Podolí, okres Kutná Hora

28601, Bílé Podolí

### 3 290 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního  
servisu a provize.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1, 117 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Lovčice - Bílé Podolí. K domu náleží 2 parkovací stání a zahrada o výměře 780 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je určena k rekonstrukci.

Dům je napojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod s kanalizací. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Ve všech místnostech jsou dřevěná okna a betonové podlahy. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň s kachlovými kamny a koupelna s toaletou.

V půdních prostorech byla započata rekonstrukce, která není dokončená, je zde možnost rozšířit užitnou plochu až o 50 m<sup>2</sup>.

Dopravní dostupnost Lovčice - Bílé Podolí na Kutnohorsku (K. Hora 20 km, Čáslav 10 km), 1 hodinu jízdy z Prahy (cca 90km).

Pro více informací, prosím kontaktujte manažera nabídky.



Vyřizuje

**Martin Gábor**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 723 632 639

**E-mail:** [martin.gabor@solomgroup.cz](mailto:martin.gabor@solomgroup.cz)