

Pronájem krásného a prostorného bytu 3+kk, 83 m² s balkonem 5,6 m², Cukrova, Praha 9 - Černý Most

Cukrova, 19800, Praha 14, Praha

32 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč +
převod elektřiny na
nájemce + kauce 64.000
Kč + provize RK 38.720 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a moderně řešený byt o dispozici 3+kk s balkonem, nacházející se v 5. nadzemním podlaží novostavby z roku 2017. Byt zaujme především svým praktickým uspořádáním, dostatkem úložných prostor a příjemnou atmosférou.

Součástí bytu je kvalitní vestavěný nábytek, díky kterému je prostor maximálně využitý a zároveň působí čistým a elegantním dojmem. K dispozici bude také pračka se sušičkou, manželská postel a prostorné vestavěné šatní skříň umístěné jak v chodbě, tak i v ložnici.

Dominantou bytu je velká a prakticky řešená kuchyňská linka se spotřebiči značky Siemens a dostatkem pracovního i úložného prostoru, která plynule navazuje na obývací část. Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení bytu je také televizor.

Balkon nabízí příjemné místo pro ranní kávu či večerní odpočinek.

K bytu náleží garážové stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu. V případě zájmu je navíc možnost pronájmu venkovního parkovacího stání za 1.500 Kč měsíčně, které se nachází na parkovišti před domem a je zabezpečené závorou.

Poplatky za služby jsou nastaveny pro 3 osoby ve výši 5.000 Kč měsíčně.

Elektřina se bude převádět na nájemníka.

Kauce činí dva měsíční nájmy, tedy 64.000 Kč.

Byt bude k nastěhování od 1.7.2026, v případě potřeby je možné nastěhování i přibližně o týden dříve.

Velkou výhodou je také lokalita s dostatkem zeleně a možností volnočasového vyžití. V bezprostředním okolí se nachází dětské hřiště, cyklostezky i příjemné prostory pro procházky a odpočinek. Za rohem budovy je k dispozici také obchod s potravinami pro pohodlné každodenní nákupy.

Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu s dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Klára Mayerová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 143 628

E-mail: mayerova@quantumreality.cz