

## Převod dr. podílu, byty/4+kk, 73 m<sup>2</sup>, Antonína Sovy 1518/41, 74705 Opava, Opava [ID 85128]

**5 335 000 Kč**  
za nemovitost

Antonína Sovy, Opava (nečleněná část města), Opava

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 4+kk po kompletní rekonstrukci | 73 m<sup>2</sup> | zasklená lodžie | budoucí osobní vlastnictví

Hledáte prostorné, moderní bydlení v Opavě bez nutnosti dalších investic? Právě pro vás máme nabídku krásného bytu o dispozici 4+kk a výměře 73 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů a praktické využití prostoru.

Byt vznikl úpravou původní dispozice 3+1 na moderní 4+kk, díky čemuž nabízí vzdušný obytný prostor propojený s kuchyní a zároveň dostatek soukromí pro rodinu, pracovnu či pokoj pro děti.

Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená spotřebiči značky Electrolux, která plynule navazuje na hlavní obytnou část a vytváří ideální prostor pro každodenní rodinný život.

Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály - nové podlahy, interiérové dveře a nechybí ani vestavěné skříně a šatní prostory na míru v chodbě, které maximálně využívají dostupný prostor.

Velkým benefitem je také zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení večer.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu, který prošel revitalizací. Pro komfort obyvatel jsou k dispozici dva výtahy, dále také kolárna a kočárkárna, což ocení především rodiny s dětmi nebo aktivní lidé.

Aktuálně je byt veden jako družstevní, nicméně již byly podepsány smlouvy o převodu do osobního vlastnictví, který je plánovaný přibližně na únor 2027. Veškeré poplatky spojené s převodem jsou již uhrazeny. Financování je možné řešit několika způsoby - například formou předhypotéky, Smlouvou o smlouvě budoucí, případně formou nájmu do doby převodu do osobního vlastnictví, nebo také využitím jiné nemovitosti do zástavy. Rádi vám pomůžeme najít nejvhodnější variantu.

Pokud hledáte moderní, prostorné bydlení bez kompromisů a s potenciálem budoucího osobního vlastnictví, rád vám byt osobně představím na prohlídce.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)