

Cihlářka byt 3+kk č. 114

Černý Důl

10 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 68 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 7 m ² |
| Sklep: | 1 m ² | Popis vybavení: | . |
| Doprava: | silnice | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej mezonetového apartmánu v Krkonoších, nadstandardní investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji jižně orientovaný mezonetový apartmán 3+kk v nově dokončené přístavbě původní horské chaty. Objekt se nachází ve III. zóně KRNAP na vlastním pozemku.

Apartment disponuje v přízemí obývacím pokojem s krbem, koupelnou, kuchyní a terasou. V patře se nachází dvě ložnice, úložné prostory a druhá koupelna. K jednotce náleží sklepní kóje a parkovací stání ve formě podílu na parkovišti 1/44.

Kvalita provedení a technologie:

Třívrstvé dubové podlahy v ložnicích a na schodišti. Zakázkové dubové interiérové dveře se skrytými panty. Vzdálené ovládání podlahového topení, bojleru a topných těles v koupelnách - smart home.

V koupelnách obklady italské výroby, sanita Laufen a topné panely Hot Spot Crystal.

Kuchyně na míru od italského výrobce s vestavěnými spotřebiči (včetně ostrůvkové digestoře).

Krbová kamna s bezpečnostní zástěnou, zakázkový nábytek a luxusní boxspring postele.

Logistika a zázemí:

Přímé napojení na běžeckou magistrálu (300 m) a Ski areál Černá horaPec (800 m). U domu je k dispozici menší vlek s pomou. Vzdálenost na zimní parkoviště Černý Důl je 2.300 m, přeprava zajištěna i rolbou.

Správce v objektu 24/7, kamerový systém, kolárna/lyžárna, restaurace, wellness a fitness přímo v budově.

Možnost správy pronájmu a úklidu.

Neváhejte mne kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Kozumplík

Tel.: 608 666 555

GSM: 420608666555

E-mail: jiri.kozumplik@century21.cz