

## Pronájem bytu 3+1,59m<sup>2</sup>

Na Vlčovce, 16000, Praha 6, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci (květen 2026), navržen, zařízen a vybaven rukou bytového architekta. je situován do 2. podlaží bytového domu stojícího v klidné uličce pod vilovou čtvrtí Hanspaulka, v pěším dosahu tramvaje i metra.

Dispozici tvoří obývací pokoj a ložnice s jihovýchodní orientací, kuchyňský kout, 1 severozápadní ložnice, samostatná toaleta s bidetem a oknem, chodba, koupelna se sprchovým koutem a oknem, předsíň. K bytu náleží sklep a 1 venkovní parkovací stání.

Součástí vybavení jsou plastová okna, závěsy a záclony, sedací souprava, komoda, stolek, mozaikové parkety v obývacím pokoji a obou ložnicích nebo několik vestavěných skříní, manželská postel a pračka. Dům je udržovaný, výtah zde není. V přízemí domu je uzamykatelná místnost pro kočárky a kola.

Lokalita nabízí především množství zeleně a blízkost MHD. Stanice metra Dejvická je vzdálena 5 minut chůze, ještě blíže je zastávka tramvaje. V blízkém okolí je dětské hřiště, mateřská škola, gymnázium, supermarket, několik restaurací nebo knihovna. Na Vítězném náměstí se konají vyhlášené farmářské trhy. Blízká Evropská třída zajišťuje rychlý dosah letiště.

Měsíční poplatky 6400,-

Elektřina se převádí na nájemce.



Vyřizuje

**Pavel Feřtr**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)