



## Prodej bezbariérového bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>,OV, s balkónem a krytým stáním, klidná lokalita, ihned volný.

**5 550 000 Kč**

za nemovitost

včetně parkovacího místa

U Dlouhé stěny, 58601, Jihlava

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní bydlení v klidné lokalitě s maximálním soukromím, bezbariérovým přístupem, s vlastním parkováním a možností okamžitého nastěhování. Nachází se na ul. U Dlouhé stěny v Jihlavě. Nabízíme k prodeji moderní, kompletně bezbariérový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 50 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem zkolaudovaném v roce 2013. Vytápěn je ústředním dálkovým topením. Byt je dispozičně dobře řešen, z předsíně ve tvaru "L" se dostaneme do ložnice, dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a místem pro pračku. Klíčové přednosti bytu: Venkovní prostor: Prostorný balkón o výměře 5,22 m<sup>2</sup> je přístupný přímo z obývacího pokoje. Moderní kuchyně: Stylová bílá lakovaná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a laminátová podlaha v místnostech. Úložný prostor: Praktická komora přímo v bytě a navíc vlastní sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu o výměře 7,39 m<sup>2</sup>. Pohodlné parkování: Součástí kupní ceny je vlastní venkovní parkovací stání s přístřeškem pro jeden osobní automobil. Skvělá dostupnost: Kompletní občanská vybavenost a spoje MHD nedaleko. Nízké měsíční náklady (pro 2 osoby): Celkové poplatky: 5 528 Kč. Z toho fond oprav (FO): 1 078 Kč, záloha na elektřinu: 1 290 Kč. Součástí kupní ceny je i spoluvlastnický podíl na komunikacích v okolí domu. Byt nabízí ideální kombinaci komfortu, funkčnosti a bezbariérového přístupu. Je vhodný pro vlastní okamžité bydlení i jako investice s vysokým potenciálem pronájmu s rychlým startem bez nutnosti dalších úprav. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marcela Brancuzská**

Tel.: 739 641 944

GSM: 775 891 170

E-mail: [brancuzska@lk-real.cz](mailto:brancuzska@lk-real.cz)