

## Prodej, chata s pozemkem 906m<sup>2</sup>, Stříbrná Skalice

**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

28167, Stříbrná Skalice

<b>Zastavěná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	906 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rekreační chatu ve Stříbrné Skalici, v klidné části Posázaví, kde hlavní roli hraje klid, zeleň a příjemný výhled do okolí. Chata stojí na pozemku o celkové výměře 906 m<sup>2</sup> a díky své poloze může dobře posloužit jako zázemí pro víkendový odpočinek i delší pobyty mimo město.

Objekt je přízemní a dispozičně nabízí kuchyň, dva pokoje, chodbu, navazující prostor po původní verandě a splachovací WC. Vnitřní uspořádání je jednoduché a praktické, bez zbytečně komplikovaných stavebních zásahů. Součástí chaty je také částečné podsklepení, které rozšiřuje možnosti skladování, aktuálně je zde koupelna.

Velkou předností je samotný pozemek. Je kombinací roviny a svahu, je členitý a nabízí dostatek prostoru pro další využití podle potřeb nového majitele. Právě terén a okolní zeleň dávají místu příjemnou míru soukromí. Na zahradě rostou borůvky, ostružiny, maliny a rybíz.

Chata je napojena na elektřinu a kanalizaci. Voda je řešena vlastní vrtanou studnou s ponorným čerpadlem. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva a vaření je řešeno propan-butanem. Střecha byla v posledních letech rekonstruována.

Stav chaty odpovídá jejímu stáří a rekreačnímu využití. Na druhou stranu právě to dává novému majiteli možnost upravit si interiér i venkovní prostor postupně podle vlastních představ, bez nutnosti přebírat cizí řešení, které by mu nemuselo vyhovovat.

Stříbrná Skalice patří k oblíbeným místům v Posázaví. Okolí nabízí zeleň, klidnější charakter zástavby a atmosféru rekreační oblasti. V dosahu je také železniční trať Posázavský pacifik, která k této části regionu dlouhodobě patří.

Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají chatu s větším pozemkem, soukromím a možností vytvořit si vlastní rekreační zázemí v dobré dostupnosti od Prahy. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje  
**obchodní oddělení • reality**  
Tel.: 724 344 577  
GSM: +420 734 619 131  
E-mail: [reality@honzaptacek.cz](mailto:reality@honzaptacek.cz)