

**Pronájem byt 2 + 1, 52 m² | Hlavní město Praha,
Praha, Praha 9, Libeň, Kovářská 749/19, 19000****20 000 Kč**
za měsíc

Kovářská, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný byt 2+1 v Libni s výměrou 52 m².

Byt se nachází ve 2. patře s výtahem. Z chodby bytu můžete vstoupit do koupelny se sprchovým koutem, pračkou a umyvadlem. Vedle koupelny je samostatná toaleta. Nalevo jsou dveře do prvního pokoje, naproti němu přes chodbu vejdete do druhého pokoje. V neposlední řadě lze chodbou projít do kuchyně vybavené kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou a lednicí. Také je zde praktická spižárna. V celém bytě jsou plastová okna do ulice. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. K bytu jsou klíče od vstupu do vnitrobloku (viz fotografie).

Byt se nachází v těsné blízkosti obchodního centra Galerie Harfa. Jen 200 metrů od bytu je tramvajová zastávka Divadlo Gong a 600 metrů je tramvajová zastávka Ocelářská. Zastávka metra Českomoravská (trasa B) je pouhých 200 m od bytu.

Samozřejmostí v dané lokalitě je perfektní občanská vybavenost od nemocnice, přes sportoviště, obchody, restaurace, parky až po školy a školky. Elektrinu (cca 1800 Kč/měsíc) a plyn (cca 300 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe (vše u PRE).

Poplatky za domovní služby činí 1175 Kč/měsíc a záloha za vodu je cca 1000 Kč/měsíc. Vratná kauce ve výši 22 tisíc Kč se hradí při nastěhování. Provize RK je ve výši jednoho nájmu + DPH.

K nastěhování je k 1.7. 2026 po ukončení stávajícího nájemce.

V případě zájmu o dotaz nebo domluvení si prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Petr Kubišta**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 771 213 366**E-mail:** poptavka@fpreality.cz