

## RD (4+kk) s vedlejší stavbou (k podnikání) u nádraží Radotínská, Černošice prodej

Radotínská, Černošice

### 5 980 000 Kč

za nemovitost

cena včetně  
zprostředkovatelské  
provize RK

|                               |                               |                                 |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 107 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 162 m <sup>2</sup>            |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                         | <b>Doprava:</b>                 | vlak                          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout nemovitosti na strategickém místě v blízkosti nádraží obce Černošice v Praze západ, ul. Radotínská.

Jedná se o řadový rodinný dům o dvou podlažích s dispozicí 4+kk s balkonem a vedlejší stavbou (bývalou konírnou/garáží a obchodem) určený ke kompletní rekonstrukci. Vhodné k bydlení i investičnímu záměru, např. spojení bydlení + podnikání.

Celková zastavěná plocha a nádvoří má 162 m<sup>2</sup> (plocha parcely) a nemovitosti jsou v osobním vlastnictví.

Připojeno na obecní vodovod a kanalizaci, přípojka plynu na hranici pozemku.

Pro více informací volejte kdykoliv makléře a neváhejte si sjednat prohlídku této nemovitosti.

Hypoteční poradenství a právní servis zajištěny.



Vyřizuje

**Andrea Hrubcová**

**Tel.:** +420 604 913 738

**GSM:** 420604913738

**E-mail:** [quickservice@centrum.cz](mailto:quickservice@centrum.cz)