

## Zděná chata v obci Silniční domky s vlastním pozemkem - Přídolí, okr. Č. Krumlov.

**4 499 000 Kč**  
za nemovitost

38101, Přídolí

<b>Zastavěná plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1021 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové		

### POPIS NEMOVITOSTI: ZDĚNÁ CHATA V OBJETÍ ŠUMAVSKÝCH LESŮ - VÁŠ CELOROČNÍ ÚKRYT PŘED SVĚTEM

Existují místa, která vás okamžitě pohladí po duši. Tohle je jedno z nich.

Exkluzivně vám představujeme zděnou chatu s celoročním využitím, zasazenou do malebné osady Silniční domky - Přídolí, kde se čas řídí jen východem a západem slunce. Zapomeňte na ruch města. Tady vládne klid, absolutní soukromí a panoramata šumavské krajiny, ze kterých se vám zatají dech.

#### CO VÁS NA PRVNÍ POHLED OKOUZLÍ

Pozemek jako z pohádky - chata je usazena na rozlehlém vlastním pozemku o celkové výměře 1 021 m<sup>2</sup> s výhledem, který si nelze koupit - jen zažít. Dle územního plánu se jedná o pozemek určený pro smíšené obytné venkovské stavení - otevírá se tak prostor i pro vaše budoucí plány.

96 m<sup>2</sup> prostoru, který dýchá pohodou - tři pokoje, kde se pohodlně roztáhne celá rodina i přátelé:

- Obytná místnost s kuchyňským koutem a krbovými kamny - srdce celého domu. Představte si zimní večer, praskání ohně, vůni dřeva a pocit absolutního bezpečí.
- Dvě romantické ložnice v podkroví, přístupné dřevěným schodištěm - místa, kde se spí jako nikde jinde.
- Kompletní sociální zázemí se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.
- Praktická garáž - ať už jako dílna, sklad nebo útočiště pro vaše kola, lyže a veškeré sportovní vybavení.
- Vše, co potřebujete, je připraveno - elektrina, voda z vrtu, vyvážecí jímka. A díky teplovodnímu výměníku, který rozvádí teplo z krbových kamen do všech radiátorů, vás tu nic nepřekvapí - ani ty nejstudenější šumavské noci.

#### MÍSTO, KDE ČAS PLYNE JINAK

Zavřete na chvíli oči.

Svítání. Mlha se líně převaluje nad loukami. Z kuchyně se líně vůně čerstvé kávy. Odpoledne mizíte do lesa s košíkem - hříby, lišky, klid, který léčí. A večer? Praskající oheň, sklenka vína a nad hlavou tisíce hvězd, které jste ve městě dávno přestali vidět.

Tohle není sen. Tohle může být váš nový domov.

#### LÉTO

Pěší turistika po šumavských stezkách  
Cyklovýlety krajinou, která bere dech  
Koupání v nedalekých rybnících

#### ZIMA

Sjezdové lyžování na blízké Kraví hoře  
Běžkařské trasy přímo za dveřmi  
Zimní procházky zasněženou krajinou

#### CELOROČNĚ

Výlety do pohádkového Českého Krumlova (UNESCO - jen 13 km!)  
Veškerá občanská vybavenost v Kaplici (11 km)  
Houbaření, rybaření, klid na duši

#### TOHLE NENÍ JEN NEMOVITOST

Je to místo, kde se rodí vzpomínky. Kde děti objevují přírodu holýma rukama. Kde se z víkendů stávají příběhy, které si budete vyprávět ještě za dvacet let. Kde každé roční období přináší něco nového - a vždy krásného.

Taková příležitost se na trhu neobjeví každý den.

Domluvte si prohlídku ještě dnes - protože některé věci prostě nemohou čekat.



Vyřizuje

**Tomáš Malina**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 664 509

**E-mail:** [tomas.malina@kontaktservis.cz](mailto:tomas.malina@kontaktservis.cz)