

## Zděná chata v obci Silniční domky s vlastním pozemkem - Přídolí, okr. Č. Krumlov.

**4 499 000 Kč**  
za nemovitost

38101, Přídolí

<b>Zastavěná plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1021 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové		

### POPIS NEMOVITOSTI: ZDĚNÁ CHATA V OBJETÍ ŠUMAVSKÝCH LESŮ

Místo, kde uslyšíte ticho a znovu najdete klid

Existují místa, která vás osloví hned při příjezdu. Ne okázalostí, ale atmosférou. Místa, kde se nadechnete a najednou víte, že jste správně.

Právě taková je tato zděná chata v malebné osadě Silniční domky u Přídolí. Obklopená loukami, lesy a šumavskou krajinou nabízí něco, co je dnes stále vzácnější - opravdový klid, soukromí a prostor být sám sebou.

Místo, kam se budete chtít vracet

Na vlastním pozemku o výměře 1 021 m<sup>2</sup> stojí útulná chata s celoročním využitím a užitnou plochou 96 m<sup>2</sup>. Pozemek navíc podle územního plánu spadá do ploch smíšeného venkovského bydlení, a otevírá tak možnosti i pro vaše budoucí záměry.

Uvnitř vás přivítá příjemný obytný prostor s kuchyňským koutem a krbovými kamny. Právě tady vznikají ty nejkrásnější chvíle - zimní večery s praskajícím ohněm, dlouhé rozhovory a pocit domova, který se nedá popsat, jen zažít.

V podkroví najdete dvě útulné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou doplňuje praktické zázemí domu. Nechybí ani garáž, která poslouží jako dílna, sklad nebo bezpečné místo pro kola, lyže a další vybavení.

Samozřejmostí je elektřina, voda z vrtu, vyvážecí jímka a promyšlený systém vytápění, kdy teplo z krbových kamen prostřednictvím teplovodního výměníku proudí do radiátorů po celé chatě.

Představte si svůj den tady...

Ráno vás probudí zpěv ptáků a první sluneční paprsky nad loukou. Uvaříte si kávu, otevřete dveře a před vámi se rozprostře krajina, která nikdy neomrzí.

Odpoledne vyrazíte do lesa na procházku nebo na houby. Bez spěchu. Bez hluku. Jen vy a příroda.

A večer? Oheň v kamnech, sklenka vína a nebe plné hvězd, které ve městě už téměř neznáme.

Šumava po celý rok

Léto

turistické a cyklistické trasy v okolní krajině,  
koupání v nedalekých rybnících,  
nekonečné večery na zahradě.

Podzim  
houbařský ráj,  
barvy šumavských lesů,  
klid, který dobíjí energii.

Zima  
lyžování na nedaleké Kraví hoře,  
běžkařské trasy v okolí,  
zasněžená krajina jako z pohlednice.

#### Výjimečná poloha

Jen 13 km od Českého Krumlova, jednoho z nejkrásnějších měst České republiky, a 11 km od Kaplice s kompletní občanskou vybaveností.

Tohle není jen nemovitost

Je to místo pro rodinné víkendy, letní grilování, zimní večery u ohně i chvíle, kdy si chcete odpočinout od světa. Místo, kde děti poznávají přírodu, kde vznikají vzpomínky a kde každý návrat dává smysl.

Možná nehledáte jen chatu. Možná hledáte místo, kde budete opravdu rádi.

---



Vyřizuje

**Tomáš Malina**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 664 509

**E-mail:** [tomas.malina@kontaktservis.cz](mailto:tomas.malina@kontaktservis.cz)