

## Cihlářka byt 3+kk č. 113

Černý Důl

**10 000 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>  | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | silnice           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej mezonetového apartmánu v Krkonoších, nadstandardní investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji jižně orientovaný mezonetový apartmán 3+kk v nově dokončené přístavbě původní horské chaty. Objekt se nachází ve III. zóně KRNAP na vlastním pozemku.

Apartment disponuje v přízemí obývacím pokojem s krbem, koupelnou, kuchyní a terasou. V patře se nachází dvě ložnice, úložné prostory a druhá koupelna. K jednotce náleží sklepní kóje a parkovací stání ve formě podílu na parkovišti 1/44.

Kvalita provedení a technologie:

Třívrstvé dubové podlahy v ložnicích a na schodišti. Zakázkové dubové interiérové dveře se skrytými panty. Vzdálené ovládání podlahového topení, bojleru a topných těles v koupelnách - smart home.

V koupelnách obklady italské výroby, sanita Laufen a topné panely Hot Spot Crystal.

Kuchyně na míru od italského výrobce s vestavěnými spotřebiči (včetně ostrůvkové digestoře).

Krbová kamna s bezpečnostní zástěnou, zakázkový nábytek a luxusní boxspring postele.

Logistika a zázemí:

Přímé napojení na běžeckou magistrálu (300 m) a Ski areál Černá horaPec (800 m). U domu je k dispozici menší vlek s pomou. Vzdálenost na zimní parkoviště Černý Důl je 2.300 m, přeprava zajištěna i rolbou.

Správce v objektu 24/7, kamerový systém, kolárna/lyžárna, restaurace, wellness a fitness přímo v budově.

Možnost správy pronájmu a úklidu.

Neváhejte mne kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Kozumplík**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420608666555

**E-mail:** [jiri.kozumplik@century21.cz](mailto:jiri.kozumplik@century21.cz)