

Rodinný dům vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ

990 000 Kč
za nemovitost

Všepadly

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	326 m ²
Plocha zahrady:	246 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Všepadly 22, situovaný v klidné venkovské lokalitě obklopené přírodou. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům k úpravě dle vlastních představ, ať už pro trvalé bydlení, rekreaci nebo investiční záměr.

Dům je dispozičně řešen jako 3+1 a je delší dobu neobývaný. Nemovitost je kompletně vyklizená a připravená k zahájení rekonstrukčních prací. Velkou výhodou je půdní prostor vhodný k vestavbě dalších obytných místností, což nabízí možnost výrazného rozšíření obytné plochy. Součástí objektu je také hospodářská část, kterou lze využít například jako dílnu nebo skladové prostory. Možnost odkupu sousedního pozemku o výměře 629 m², vedeného jako ostatní plocha.

Nemovitost je bez právních vad a věcných břemen a je připravena k okamžitému převodu.

Obec Všepadly se nachází v malebném údolí Starého potoka a je obklopena zalesněnými hřebeny se zbytky středověkých hradů Netřebu a Ruchomperku. Charakter místní krajiny dotváří také Všepadelský rybník. Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Domažlic i města Kdyně.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ v příjemném venkovském prostředí, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Nemovitost je k dispozici ihned.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Matouch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail: david.matouch@re-max.cz