

**Atelier, 59m2, Dr. Stejskala 8, centrum**

Dr. Stejskala, České Budějovice

**14 000 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	dlážděná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem ateliéru 59 m<sup>2</sup> v centru Českých Budějovic - ul. Dr. Stejskala

Nabízíme k pronájmu světlý ateliér o výměře 59 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě centra Českých Budějovic, v ulici Dr. Stejskala. Ateliér je veden jako nebytový prostor určený k ateliérovému / pracovnímu využití. Prostor je vhodný například pro kancelář, studio, ordinaci, poradenské služby, kosmetiku, kreativní činnost nebo jiné podnikatelské využití v souladu s platnými předpisy.

Ateliér se nachází v atraktivní části centra města s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V pěší vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, úřady, obchody i zastávky MHD.

Lokalita nabízí reprezentativní adresu a pohodlnou dostupnost pro klienty i podnikání.

## Dispozice:

- \* hlavní otevřený prostor
- \* koupelna se sprchovým koutem
- \* samostatné WC
- \* součástí ateliéru není kuchyňská linka, rozvody pro linku jsou

## Důležité informace:

výměra: 59 m<sup>2</sup>  
nájemné: 14.000 Kč / měsíc  
zálohy na energie a vodu: 1000Kč /měsíc (v závislosti na způsobu využití)  
topení: vlastní plynový kotel  
plyn a elektřina: budou převedeny na nájemce  
kauce: 1 měsíční nájem  
provize RK: 15.000 Kč +DPH



Vyřizuje

**Ing. Lucie Muckley****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777050101**E-mail:** [lucie@realdomus.cz](mailto:lucie@realdomus.cz)