

Pronájem bytu 1+1 s balkónem - REZIDENCE JABLONEC - Mšeno, ul. Mládí

Mládí, 46604, Jablonec nad Nisou

12 500 Kč

za měsíc

+ služby 3.528,- Kč/2 os.,
el. na vlastní smlouvu,
vratná jistina 25.000,- Kč,
+ provize RK

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 35 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Stáří objektu: | 2024 | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, nízkoenergetické a klidné bydlení v blízkosti přírody i centra města? Nabízíme zcela nový, částečně vybavený byt 1+1 o velikosti 34,6 m² ve 3. NP v nedávno dokončené novostavbě pětipodlažního domu ve vyhledávané lokalitě Jablonec nad Nisou - Mšeno, jen pár kroků od oblíbené Jablonecké přehrady.

Lokalita, která má vše:

- pár minut chůze k přehradě - ideální na procházky, běh i koupání
- autobusová zastávka 1 minutu od domu (spojení i směr Liberec - do 12 minut)
- blízkost centra města, obchodů, restaurací, lékárn i sportovišť
- klidná, zelená část Jablonce s výbornou dostupností

Dispozice a vybavení bytu:

- světlý byt s okny na dvě světové strany
- komfortní koupelna s oknem - vana, umyvadlová skříňka, topný žebřík, WC, pračka
- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - myčka, indukční varná deska, el. trouba, digestoř
- pokoj s přímým vstupem na velkorysý balkón, vhodný pro posezení či pěstování bylinek
- velká šatní skříň v pokoji poskytuje dostatek úložného prostoru
- vstupní chodba je prakticky řešená - s možností umístit další šatní nebo úložné skříně
- k bytu náleží sklep

Další výhody:

- novostavba = úsporný provoz - nízkoenergetická budova, moderní standardy, příjemné bydlení
- světlý interiér - výhled do zeleně

Byt je vhodný pro 1-2 dospělé osoby, nekuřáky, bez větších domácích mazlíčků.

Ideální pro ty, kteří ocení klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností města Jablonce, tak i Liberce.
Pro sjednání prohlídky či jakékoli doplňující informace mě neváhejte kontaktovat skrze inzertní dotazník



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail: zarska@elitehomereality.cz