



Pronájem zařízeného bytu 1+kk s balkónem a garážovým stáním - Brno

Reissigova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

18 700 Kč

za měsíc

+ energie a služby ve výši 3.500,- Kč/měsíc, kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů vč. záloh, provize R

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP Vám ve výhradním zastoupení nabízí moderní a efektivně řešený byt o dispozici 1+kk s balkónem, nacházející se v 5. nadzemním podlaží novostavby. Celková plocha bytu činí 36 m². Možnost pronajmutí garážového stání v zakladači za 1.800,- Kč/měsíčně (není podmínkou).

Byt je kompletně bezbariérový a orientovaný na východ. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, supermarket, fitness centra, plavecký bazén i park Lužánky, který je ideální pro volnočasové aktivity.

Skvělá je i dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Tramvají jste v centru Brna přibližně za 10 minut, což ocení každý, kdo hledá komfortní bydlení s klidným zázemím a zároveň potřebuje být rychle ve městě.

Interiér bytu byl navržen na míru renomovaným studiem Klvaňa. K dispozici je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka), vestavěné skříně, televizní stěna s úložným prostorem, namísto rozkládací sedačky je nová masivní postel s matracemi, jídelní stůl se židlemi, chytrá televize a samozřejmě pračka. V bytě je také rekuperační jednotka pro zdravé vnitřní klima. Nájemci je k dispozici i mobilní klimatizační jednotka.

Byt je k nastěhování od 01.09.2026.

V případě zájmu o prohlídku, nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře uvedeného u inzerátu.



Vyřizuje

Jiří Pomkla**Tel.:** +420 733 525 123**GSM:** +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz