



## Pronájem zařízeného bytu 1+kk s balkónem a garážovým stáním - Brno

Reissigova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**18 700 Kč**

za měsíc

+ energie a služby ve výši 3.300,- Kč/měsíc, kauce je ve výši 2 měsíčních nájmu vč. záloh, provize R

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP Vám ve výhradním zastoupení nabízí moderní a efektivně řešený byt o dispozici 1+kk s balkónem, nacházející se v 5. nadzemním podlaží novostavby. Celková plocha bytu činí 36 m<sup>2</sup>. Možnost pronajmutí garážového stání v zakladači za 1.800,- Kč/měsíčně (není podmínkou).

Byt je kompletně bezbariérový a orientovaný na východ. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, supermarket, fitness centra, plavecký bazén i park Lužánky, který je ideální pro volnočasové aktivity.

Skvělá je i dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Tramvají jste v centru Brna přibližně za 10 minut, což ocení každý, kdo hledá komfortní bydlení s klidným zázemím a zároveň potřebuje být rychle ve městě.

Interiér bytu byl navržen na míru renomovaným studiem Klvaňa. K dispozici je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka), vestavěné skříně, televizní stěna s úložným prostorem, namísto rozkládací sedačky je nová masivní postel s matracemi, jídelní stůl se židlemi, chytrá televize a samozřejmě pračka. V bytě je také rekuperační jednotka pro zdravé vnitřní klima. Nájemci je k dispozici i mobilní klimatizační jednotka.

Byt je k nastěhování od 01.06.2026.

V případě zájmu o prohlídku, nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře uvedeného u inzerátu.



Vyřizuje

**Jiří Pomkla****Tel.:** +420 733 525 123**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:** [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)