

## Podnájem bytu 1+kk 23 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice s wellness zázemím

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno

**14 490 Kč**

za měsíc

+ 4817 Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt v oblíbeném rezidenčním projektu Pekárenský dvůr.

Byt je plně vybavený, velmi čistý a udržovaný, připravený pro pohodlné bydlení. Interiér působí příjemně a útulně, takže si zde svůj nový domov vytvoříte opravdu snadno.

Kuchyně je vybavena sporákem, troubou, digestoří, lednicí s mrazničkou i myčkou. Obytná část disponuje jídelním stolem se židlemi a rozkládací sedací soupravou s kvalitní matrací pro pohodlné spaní. V bytě se nachází dostatek úložného prostoru, další možnost uložení věcí nabízí komora na patře.

Součástí vybavení je také pračka, která zpříjemní každodenní fungování. Koupelna je vybavena sprchovým koutem.

Bydlením v Pekárenském dvoře získáváte přístup k benefitům, které v Brně nemají obdoby:

Lobby & Kavárna: Ideální office-space nebo místo pro business schůzky přímo v domě.

Wellness & Sport: Soukromá tělocvična zdarma, sauna a relaxační zóna jen pár kroků od vašich dveří.

Bezpečí a servis: Reprezentativní recepce, kolárna a naprosté soukromí.

Lokalita & Praktické info

Dostupnost: K nastěhování od 01.08.2026,

Sklep: Součástí pronájmu pro vaše sezónní věci.

Okolí: Tepající Brno - vyhlášené restaurace, bistra a MHD hned za rohem. Do centra dojdete za pár minut pěšky.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se nám a rádi vám byt osobně představíme. Už při první návštěvě se zde budete cítit jako doma.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

**Lucie Smetanová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 393 815

**E-mail:** [lucie.smetanova@vitom.cz](mailto:lucie.smetanova@vitom.cz)