

## Pronájem byt 1+kk, 38<sup>m<sup>2</sup></sup>

Radlická, 15800, Praha 5, Praha

**19 990 Kč**

za měsíc

zálohová platba za služby  
ve výši cca 2.500 Kč +  
přepis elektřiny na  
nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, hezký byt o dispozici 1+kk, o obytné ploše cca 34 m<sup>2</sup>. Byt ve druhém patře moderního domu s výtahem, v ulici Radlická.

K bytu náleží garážové stání a sklep (které jsou umístěny v přízemí a suterénu domu).

Byt v moderním a oceňovaném komplexu jako nejlepší Realitní projekt roku 2025 a získal i Cenu architektů na Praze 5 i Cenu architektů celé České republiky.

Byt je dispozičně řešený jako jedna prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem (25,5 m<sup>2</sup>), dále předsíň (3,2 m<sup>2</sup>) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4,1 m<sup>2</sup>). Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou, indukční deskou, vestavěnou el. troubou, myčkou, digestoří a pračkou se sušičkou. V bytě dubová dřevěná podlaha, v koupelně a předsíni dlažba. Vytápění bytu je zajištěno pomocí podlahového topení.

V bytě chytrá domácnost, na ovládání vytápění, osvětlení a rekuperaci přes zabudovaný tablet v bytě nebo mobilní aplikaci.

V domě k užívání společná kočárkárna, společenská místnost a dále recepce.

Moderní bydlení v lokalitě s krásnou přírodou v blízkosti přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí a skvělou dopravní dostupností - 7 minut pěšky na autobusovou zastávku s přímým spojením na metro „B“ Jinonice, nebo zastávku Radlická (dvě minuty cesty autobusem).

Nájezd na Pražský okruh dálnici D5 Praha - Plzeň, cca 7 minut autem od domu.

Veškerá občanská vybavenost v místě.

Kauce ve výši 22.500 Kč

Provize ve výši 24.200 Kč

K dispozici ihned. Vřele doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117898.



Vyřizuje

**Kristýna Petržilová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)