



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **N06035**

Byt 1+kk 23m² (byt č.10), k nastěhování od 1.7.2026

12 700 Kč
za měsíc

V chaloupkách, 19800, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2011	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší byt v blízkosti metra vhodný pro dlouhodobý pronájem?

Aktuálně nabízíme k pronájmu byt č. 10 o dispozici 1+kk a výměře 23 m²

Náklady:

- nájemné: 12.700 Kč / měsíc
- poplatky: 2.500 Kč / měsíc
- kauce: 20.000 Kč
- provize RK: 12.700 Kč + DPH

Možnost parkování, není podmínkou:

- garážové stání v suterénu: 1.500 Kč / měsíc
- venkovní parkovací stání: 400 Kč / měsíc

Další informace:

- byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.
- při podpisu nájemní smlouvy je nutné doložit výpis z Centrální evidence exekucí (např. prostřednictvím Czech POINTu).

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- koupelna s vanou
- obytný pokoj s kuchyňskou linkou
- na podlahách je položena dlažba. Byt je nezařízený nábytkem, součástí vybavení je kuchyňská linka, koupelna a skříň v chodbě.

Bytový dům z roku 2011 je ve vlastnictví jednoho majitele a nachází se v klidné části Hloubětína, mimo frekventované komunikace, převážně v okolní zástavbě rodinných domů.

V domě se nachází celkem 12 bytových jednotek: 7× garsoniéra a 4× byt 2+kk

Objekt je dvoupodlažní se zajímavě řešenou prosklenou společnou chodbou a sedlovou střechou. Byty mají příjemný výhled do zeleně a okolní klidné zástavby.

Lokalita:

Hloubětín nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do centra Prahy.

Dopravní dostupnost:

- cca 5 minut na metro B - Hloubětín
- tramvajové linky
- autobusové linky

V okolí naleznete obchody, restaurace, poštu, banky, bazén, lékaře, základní i mateřské školy a další služby pro pohodlné městské bydlení.



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail: mattanelli@screality.cz