

## Prodej bytu 2+kk/B 45 m<sup>2</sup>, garážové stání, DV, Praha 10 - Dolní Měcholupy

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**2 199 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej novostavbu bytu 2+kk s balkónem (a garážovým stáním) o celkové velikosti 45 m<sup>2</sup> (byt 41 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup>). Jedná se o družstevní vlastnictví s anuitou. Po zaplacení anuity je možný převod do osobního vlastnictví. Lokalita Dolní Měcholupy - Praha 10.

Dispozice je předsíní s vestavěnými skříněmi, koupelna s WC a vanou, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na balkón, dále ložnice (vytvořená polopříčkou, lze kompletně uzavřít). K bytu je také sklepní kóje a garážové stání.

Anuita na byt je cca 5.900.000Kč

Anuita na garážové stání cca 400.000Kč

Anuita na sklep cca 100.000Kč

Anuita se splácí měsíční platbou (po kolaudaci domu).

Pokud by byla zaplacená celá částka, byt se automaticky převede do osobního vlastnictví. Byt se nachází v čtvrtém nadzemním podlaží developerského projektu MALÝ HÁJ od společnosti FINEP - dům G7. Plánovaný termín kolaudace: konec roku 2027.

V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:** [aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)