

## Pronájem bytu 1+kk 28 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice

Příkop, 60200, Brno-střed, Brno

### 11 540 Kč

za měsíc

energie 3.460 Kč + kauce  
a provize

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Částečně zařízená garsonka hned u centra v budově IBC u parku Koliště u Janáčkova divadla

Garsonka se nachází v 6. patře multifunkčního domu IBC s 24-h recepcí s veškerými službami od obchodů, restaurací, kaváren, bankomatu, lékárny až po poštu. Výhodou je vstup do domu i přes lávku, kde se vnitřními prostory budovy dostanete za cca 5 minut do parku Koliště u Janáčkova divadla. Kromě toho je zde možné pronajmout si parkovací stání v podzemních garážích, kde najdete i benzínovou stanici a autoservis. Nejbližší zastávka tramvají 3, 5 a 9 + bus 67 - Náměstí 28.října.

Byt o celkové ploše 28 m<sup>2</sup> je tvořen předsíní s velkou šatní skříní, koupelnou se sprchovým koutem a WC a pokojem s kuchyňským koutem (lednice a dvouplotýnka). Okna jsou orientovaná do vnitrobloku, takže vás nebude rušit hluk z ulice.

Bydlení vhodné ideálně pro 1-2 osoby. Majitelé preferují nekuřáky bez zvířat.

Byt je k nastěhování od 1.7.2026. Nájemné činí 11.540 Kč + 3.460 Kč energie a služby, celkem tedy 15.000 Kč + kauce 15.000 Kč + provize 18.150 Kč (vč. DPH). Pro více informací nebo prohlídku mě kontaktujte telefonicky nebo mi do e-mailu napište něco o sobě.



Vyřizuje

**Barbora Hálková**

**Tel.:** 608 150 100

**GSM:** +420 608 658 105

**E-mail:** [halkova@homehunters.cz](mailto:halkova@homehunters.cz)