

**Byt 1+kk, 30m<sup>2</sup>, OV k pronájmu**

Okružní, Roudnice nad Labem

**12 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do pronájmu bytovou jednotku 1+kk s příslušenstvím, umístěnou ve 2.NP novějšího zděného bytového domu v Okružní ulici na okraji Roudnice nad Labem. Byt je po částečné rekonstrukci, s novou kuchyní, zděnou koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Je tvořen předsíní s velkou vestavěnou skříní, koupelnou a velkou obytnou místností s kuchyňským koutem, vhodný je tak pro jednoho, maximálně dva nájemníky. V kuchyni osazena linka s elektrickou troubou, sporákem a digestoř.

Měsíční nájem činí 12.500,- Kč, aktuální poplatky podle posledního vyúčtování 1.439,- Kč, elektřinu a internet (RETE) si nájemce hlásí na sebe - bydlet tak můžete odhadem za 15.000,- Kč za měsíc kompletně. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Broft****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420605853657**E-mail:** [michal.broft@re-max.cz](mailto:michal.broft@re-max.cz)