

## Pronájem bytu 3+kk v klidné části Hostivaře

Chudenická, Praha 15, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

Finanční podmínky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 62,5 m<sup>2</sup> s lodžii, situovaný ve 3. patře udržovaného panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 10 - Hostivař, v ulici Chudenická. Prohlídky jsou možné po domluvě se stávajícím nájemcem. Byt je volný od 1.6.2026.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, ze které je přístup do všech místností. K dispozici je zrevitalizované samostatné WC a koupelna, jenž je vybavená umyvadlem, sprchovým koutem a pračkou. Samostatná ložnice s lodžii disponuje postelí i skříněmi, které zajišťují úložný prostor. Druhý pokoj lze využít jako dětský pokoj či pracovnu. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, dřezem, plynovým sporákem, lednicí a mrazákem. Součástí vybavení zůstává také sedačka a skříně v obývacím pokoji.

Finanční podmínky:

Nájemné = 23 000,-Kč/měs.

Záloha na poplatky = 5 000,-Kč/měs. + elektřina a plyn = 1.400,-Kč, případně budou převedené na nového nájemce.

Jistota = 23 000,-Kč

Rezervační poplatek/provize = 27 830,-Kč

Lokalita Hostivař patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, supermarket Albert (200 m od domu), restaurace i zastávka MHD "Nad Košíkem" s dobrou dostupností na Opatov i centra města. Parkování je možné před domem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Smekal****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:** david.smekal@re-max.cz