

## Prodej výrobní haly 1967 m<sup>2</sup>, Kounov

51801, Kounov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost s obrovským potenciálem bydlení, podnikání i možnost přestavby na domov seniorů.

Hledáte nemovitost, která nabízí mnohem více než jen klasické bydlení?  
Právě jste ji našli.

Nabízíme Vám jedinečný víceúčelový objekt s velkým pozemkem, třemi garážemi a širokými možnostmi využití od kombinace vlastního bydlení a podnikání až po investiční projekt s možností vybudování domova seniorů, na který je již zpracována kompletní projektová dokumentace.

Celá nemovitost nabízí velkorysé prostory a variabilní dispoziční řešení:

### Přízemí

- \* menší samostatný byt
- \* rozsáhlý otevřený prostor vhodný jako sklad, výroba, autodílna, showroom, fitness či podnikatelské zázemí
- \* sociální zázemí, toalety, koupelna a šatna
- \* možnost oddělení více provozů

### 1. patro

- \* prostorný byt o dispozici 3+kk a šatnou
- \* dostatek světla

### Podkroví / poslední podlaží

- \* otevřený prostor připravený k rekonstrukci
- \* možnost vybudování další bytové jednotky nebo více menších bytů

Součástí jsou také:

- \* 3 garáže
- \* velký pozemek s dostatkem parkovacích míst
- \* výborná dostupnost a soukromí zároveň

Nemovitost je ideální například pro:

vícegenerační bydlení  
sídlo firmy se zázemím  
kombinaci podnikání a bydlení  
investiční přestavbu na bytové jednotky  
domov seniorů či ubytovací zařízení  
ordinace, rehabilitační centrum nebo wellness projekt

Velkou výhodou je již připravený projekt na přestavbu na domov seniorů, který může novému majiteli výrazně usnadnit a urychlit realizaci budoucího záměru.

Plochy stavby jsou orientační a budou podrobně probrány přímo na prohlídce, kde bude k nahlédnutí stavební dokumentace.

Tato nemovitost nabízí prostor pro velké plány, podnikání i stabilní investici do budoucna.  
Pokud hledáte místo s potenciálem, které Vám umožní realizovat vlastní vizi, velmi ráda Vám jej osobně představím.



Vyřizuje

**Ester Lunková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)