

Podnájem mezonetového bytu 3+1, 74 m², ul. Ivana Sekaniny - Ostrava Poruba

Ivana Sekaniny, 70800, Poruba, Ostrava

17 600 Kč

za měsíc

+ 3.900 Kč záloha na služby pro dvě osoby, nezahrnuje energie

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu velmi prostorný mezonetový loftový byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m², který se nachází v 8. podlaží panelového domu na ulici Ivana Sekaniny v žádané lokalitě Ostrava - Poruba.

Byt zaujme svým netradičním řešením, vzdušností a dostatkem úložného prostoru. Spodní část bytu tvoří prostorný obývací prostor a kuchyně. Kuchyňská linka je vybavena volně stojící troubou s plynovou varnou deskou, myčkou nádobí a digestoří. Vedle kuchyňské linky je připraven prostor pro lednici. Na tomto podlaží se dále nachází samostatná toaleta.

Horní patro nabízí dva neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí. Jeden z pokojů má přímý vstup na lodžii. Na chodbě v patře je umístěna praktická vestavěná skříň. Naproti se nachází koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a druhou toaletou.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 21.500 Kč + záloha na služby. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 21.500 Kč

vratnou kauci 40.000 Kč

provizi za zprostředkování

Byt je ideální pro rodinu, pár nebo spolubydlení díky praktickému rozložení místností a dvěma toaletám. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostupnost MHD i dostatek zeleně v okolí.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

Kateřina Procházková

Tel.: 555 333 794

GSM: 555 333 794

E-mail: katerina.prochazkova@sian.cz