

**PRODEJ - byt 2+1 v Žamberku**

Nádražní, Žamberk

2 310 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Žamberku!

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost? Tento byt v původním stavu nabízí skvělý potenciál pro rekonstrukci a vytvoření útulného bydlení nebo investičního bytu k pronájmu.

Jaká je dispozice bytu?

- předsíň
- kuchyně
- obývací pokoj
- ložnice
- koupelna
- toaleta
- špajz

K bytu dále náleží:

- uzavřený balkón
- sklep
- půda (uzamykatelný prostor - dílna)

Pár technických údajů?

- užitná plocha 57 m²
- vytápění: kamna na tuhá paliva a akumulční kamna
- sítě: elektrina, voda, kanalizace
- ohřev vody zajišťuje brutar
- nový vyvložkovaný komín!

Pro koho je byt ideální?

- pro všechny, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastního vkusu
- pro investory hledající byt s potenciálem pronájmu
- pro ty, kteří ocení možnost přizpůsobit si interiér přesně svým potřebám

O jakou se jedná lokalitu?

Byt se nachází v Žamberku, oblíbeném městě s kompletní občanskou vybaveností a příjemným okolím. Lokalita nabízí dobrou dostupnost služeb, obchodů i možností pro volnočasové aktivity a zároveň příjemné prostředí pro každodenní život.

Jak byste tento byt využili vy? Přijďte se podívat osobně.
Těším se na Vás prohlídce.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz