

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1, Havlíčkův Brod

Na Výšině, 58001, Havlíčkův Brod

**12 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy + provize RK

|                                  |  |                              |  |
|----------------------------------|--|------------------------------|--|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano  | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                                    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 7  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                                      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                               |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci  | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                 |
| <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště   | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus         |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                        |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod  | <b>Topení:</b>               | Jiné                                   |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace   | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná   |                              |  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný a světlý byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem a zasklenou lodžii. Byt je v osobním vlastnictví a díky svému uspořádání je ideální zejména pro jednotlivce nebo pár. Byt prošel rekonstrukcí, v rámci které bylo vybudováno zděné koupelnové jádro, upraveny rozvody vody a odpadů, provedeny nové omítky a podhledy, osazeny interiérové dveře s obložkami a položena PVC podlahová krytina. Dispozice nabízí prakticky řešený obytný prostor, kde byla ložnice částečně oddělena příčkou, čímž vznikla samostatná spací část a útulný obývací prostor se vstupem na zasklenou lodžii. Součástí bytu je vybavená kuchyně s elektrickou troubou, indukční varnou deskou a lednicí. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Dům prošel v roce 2020 rozsáhlou revitalizací zahrnující zateplení fasády, střechy i sklepních prostor a zasklení lodžii, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům na energie. Nízké měsíční náklady cca 2.500,- Kč k bytu náleží sklepní kóje. Byt je ihned k dispozici. Podmínkou pronájmu je složení vratné kauce ve výši 25.000 Kč a úhrada provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:** [chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)