

## Menší dům se zahradou 790 m<sup>2</sup>, nedaleko Prahy, po částečné rekonstrukci

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Krátká, 25163, Všestary

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	790 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	710 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Studna
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte bydlet v přírodě a přitom nedaleko Prahy? Autem budete za 15 minut na metru, vlakem za 20 minut v centru Prahy, tak snadno dostupné je bydlení ve Všestarech.

Nabízíme Vám cihlový domek v klidné slepé ulici, kam zajíždí pouze rezidenti. Dům má dvě nadzemní podlaží, 4 pokoje, kuchyň s jídelní částí. Vedle kuchyně je špíz. V domě jsou dvě koupelny (se sprchovým koutem a s vanou), samostatné WC, několik komor. Dům je podsklepený s 5 suchými sklepy, do suterénu je přivedena i voda. Do suterénu lze vstoupit jak domem, tak i ze zahrady.

Dům má rekonstruovanou střechu, plastová izolační okna, topení zajišťuje plynový kotel Vaillant. Celý dům, včetně suterénu je vytápěný. Nemovitost je připojena na veškeré inženýrské sítě (veřejná kanalizace, vodovod, plyn, elektřina 220V + 380V)

Oplocený pozemek o výměře 790 m<sup>2</sup> je rovinný, je zde nevyužívaná studna. Na pozemku se nachází garáž s rekonstruovanou střechou, šířka garáže 3,8 m, délka 5,35 m, výška 2,9 m. Před garáží lze parkovat další vozy.

Obec Všestary se nachází pouhých 10 km od hranice Prahy, je zde kompletní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, restaurace, lékař. Máte zde množství volnočasových aktivit, projíždky na kole, turistika, sportoviště

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpriznivější podmínky financování.



Vyřizuje

**Ing. Eva Němečková**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** +420 776 261 651

**E-mail:** [eva.nemckova@cityestates.cz](mailto:eva.nemckova@cityestates.cz)