

## Pronájem světlého bytu 3+1 s klimatizací | Spolková ulice, Plzeň

**17 600 Kč**  
za měsíc

Spolková, Plzeň 4, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný a světlý byt v klidné lokalitě s výbornou dostupností po Plzni? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 68 m<sup>2</sup> ve Spolkové ulici. Byt bude před předáním novým nájemníkům vyklizený, nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. V bytě zůstane kromě kuchyně pouze obývací stěna se stolem, lednice a vybavení chodby, tedy botník a věšáková sestava. Díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru jak pro pár, tak pro rodinu. Součástí bytu je také komora o velikosti 1,28 m<sup>2</sup>.

Velkým benefitem je klimatizace v ložnici i obývacím pokoji, která výrazně zvyšuje komfort bydlení během letních měsíců.

Bytový dům aktuálně prochází zateplením, díky kterému by měl získat energetickou náročnost PENB A. Dům je navíc vybaven kamerovým systémem, který přispívá k většímu pocitu bezpečí.

Spolková ulice nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra města, k obchodům, službám i MHD.

Majitelé neodmítají domácí mazlíčky po domluvě.

Měsíční nájemné činí 17.600 Kč + služby 2.900 Kč. Elektrina se převádí na nájemníka. Vratná kauce je 35.000 Kč.

Pokud hledáte čistý, příjemný a prakticky řešený byt v dobré lokalitě, ráda Vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

**Jana Doušová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)