

**Byt 3+kk se zahradou, ul. Mátová, Most**

Mátová, 43401, Most

**26 990 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt se zahradou o dispozici 3+kk a výměře 86 m and sup2; v moderní novostavbě, ve které se nachází celkem 4 bytové jednotky.

Každý byt má svůj vlastní samostatný vchod do domu, což zajišťuje maximální soukromí a komfort bydlení.

Dva byty jsou situovány v 1. patře a disponují prostornou terasou, další dva byty se nachází v přízemí a náleží k nim soukromá zahrada.

Jedná se o novostavbu vybavenou moderními technologiemi, včetně úsporného vytápění tepelným čerpadlem.

Součástí pronájmu je také parkovací stání přímo před domem.

Nemovitost se nachází ve velmi lukrativní části města s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti. Jen kousek od domu se nachází Sportovní areál Benedikt.

Nájemné činí 26.990 Kč/měsíc + zálohy na elektřinu a vodu.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit provizi RK ve výši 26.990 Kč a vratnou kauci 54.000 Kč.

Volné od 8/2026. Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.

Fotografie je pouze ilustrační.



Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:** [tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)