



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02084

## Prodej, byt 74m<sup>2</sup>, 3+kk s balkonem a sklepem, Nušlova - Praha 13 - Stodůlky

**9 450 000 Kč**  
za nemovitost

Nušlova, 15800, Praha 13, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi tento nadstandardně a kompletně vybavený byt o dispozici 3+kk, situovaný v žádané lokalitě pražských Stodůlek.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem.

Dispozice a vybavení:

Interiér bytu je promyšlen do posledního detailu. Srdcem domova je pohodlný a krásný obývací prostor propojený s moderní, plně vybavenou kuchyní s kvalitními spotřebiči.

Z obývacího pokoje vstoupíte na široký a světlý balkon, který je ideální pro relaxaci.

Hlavní ložnice: Zahrnuje velmi praktickou šatnu.

Druhá ložnice: Nabízí dostatek úložného prostoru a palandu.

Zázemí: Samostatné WC a koupelna pro větší komfort.

K bytu náleží také sklep.

Lokalita a doprava:

Byt se nachází v budově s výtahem v bezprostředním okolí zastávek MHD, parků a veškeré další občanské vybavenosti.

Lokalita nabízí dostatek parkovacích míst v okolí domu, případně je zde možnost využít placené garáže v blízkosti.

Klíčové informace:

Užitná plocha: 74 m<sup>2</sup>

Podlaží: 5. patro

Typ budovy: Cihla

Vybavení: Kompletní (včetně nábytku a spotřebičů)  
Cena: 9.450.000,- Kč včetně provize RK.

Tento byt je ideální pro rodinu, která hledá moderní a klidné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:** [pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)