

## Prodej domu, 189 m<sup>2</sup>, Thomayerova, Aš

Thomayerova, 35201, Aš

**7 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	775 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	775 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v Aši, ulice Thomayerova.

Tento rodinný dům byl kolaudován v roce 1996 a nabízí komfortní bydlení pro větší rodinu, dostatek prostoru, kompletní podsklepení a krásně udržovanou zahradu, na které je vidět dlouholetá péče současných majitelů.

Nemovitost se nachází ve velice klidné a žádané lokalitě města Aš.

Užitná plocha domu činí 189 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 262 m<sup>2</sup> a celková výměra pozemku je 775 m<sup>2</sup>.

Dům disponuje prostorným obytným řešením, je kompletně podsklepený a nabízí velké množství prostoru pro rodinné bydlení i volnočasové využití. Velkou výhodou jsou také tři samostatné vstupy do domu a garáž o velikosti 19 m<sup>2</sup>, která je průchozí přímo do obytné části domu.

V přízemí se nachází kuchyň, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, koupelna, samostatná toaleta a dvě spíže.

V 1. patře naleznete další tři pokoje, koupelnu, toaletu a komoru.

Dům nabízí také velké množství dalších prostor pro využití dle vlastních představ. Součástí domu je stylová dílna s barem a vlastním sociálním zázemím. Právě v těchto prostorách se dříve nacházela oblíbená hospůdka majitelů a nic nebrání tomu využít tento prostor znovu například k podnikání, soukromému posezení nebo vybudování stylového klubového zázemí. Dále zde naleznete společenskou místnost, zahradní kuchyňku a další dvě místnosti vhodné například jako sklad, technické zázemí.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva.

Velkým benefitem této nemovitosti je samotná zahrada. Najdete zde dvě okrasná jezírka, bazén s filtrací a tepelným čerpadlem pro ohřev vody, zahradní domek s udírnou, domek na nářadí i praktickou kůlnu. Celý pozemek působí velmi příjemným a klidným dojmem a nabízí ideální místo pro rodinný život, relaxaci i posezení s přáteli.

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

S financováním Vám rád pomohu prostřednictvím hypotečního specialisty se kterým úzce spolupracuji. Samozřejmostí je kompletní právní servis a zajištění celého převodu nemovitosti.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28235.



Vyřizuje

**Roman Smáha**
**Tel.:** 728 052 928

**GSM:** 728 052 928

**E-mail:** [smaha@reality11.cz](mailto:smaha@reality11.cz)