



## Pronájem bytu 2+kk 57 m<sup>2</sup>, Brno - Veverí

Údolní, 60200, Brno-střed, Brno

**27 990 Kč**

za měsíc

+ 4 000 Kč cca záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové bydlení, kde se budete skutečně cítit jako doma? Hledáte nemovitost v centru, kde budete mít zároveň svůj klid? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento krásně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk nacházející se v 1. patře revitalizovaného prvorepublikového domu v městské části Veverí. Tato část je poslední dobou velmi vyhledávaná kvůli její občanské vybavenosti z hlediska obchodů, nedalekého centra a také skvělé infrastruktury. Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a vy máte možnost být jejími dalšími nájemníky, ale volte moudře, protože z tohoto bytu se Vám skutečně nebude chtít odcházet - hledáme totiž dlouhodobé podnájemníky ideálně na několik let.

Nemovitost se nabízí jako částečně vybavená - ihned v chodbě se nachází vestavěný prostor pro uložení bund či případně na pohodlné posezení. Ložnice má samostatný vstup z chodby a je orientována do klidného vnitrobloku, nemusíte se tedy obávat ruchu velkoměsta ani lokality, která je téměř v samotném centru Brna. Postel může a nemusí být součástí podnájmu. Koupelna je spojena s WC a má skutečně až luxusní design, pračka a sušička může a nemusí být součástí podnájmu. Poslední zastávkou je prostorný obývací prostor s kuchyňským koutem, kuchyně má pro Vás nachystané všechno, resp. veškeré spotřebiče, které byste mohli mít k užitku. Co jistě nebude součástí je televize a gauč, jinak veškeré vestavěné prostory samozřejmě zůstávají.

Nemovitost je volná od začátku července, náleží k ní také sklep. Prohlídky jsou možné po domluvě.

Budu se na Vás těšit!



Vyřizuje

**Daniel Šrenk****Tel.:** 702 003 565**GSM:** +420 608 430 012**E-mail:** [srenk@realyx.cz](mailto:srenk@realyx.cz)