

Prodej bytu 3+kk, Chlum, CP 90 m², obec Chlum, Letovice

4 690 000 Kč
za nemovitost

67961, Chlum, Letovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 3+kk, obec Chlum u Letovic.

Velkou výhodou bytové jednotky je, že se neplatí vodné a stočné, což je značná úspora financí. Voda je z obecního vrtu !

Celkové provozní náklady domu (jednotky) činí 1.141,- Kč / měsíčně z toho fond oprav 902,- Kč.

Byt je čerstvě po kompletní zdařilé rekonstrukci s možností okamžitého nastěhování. Dle prohlášení vlastníka se jedná o dispozici 3+1 upravenou na 3+kk. K bytu patří malý balkon a dva velké sklepy.

Předmětem rekonstrukce byla celková elektroinstalace, nové omítky na obvodovém zdivu i stropěch (původní výmalby byly odstraněny, na lepidlo kladena zpevňovací síť Perlinka, následně nanášeny fajnové omítky), nové jádro vč. zařizovacích předmětů, na podlahách vinylové podlahy, interiérové dveře vč. obložek, vstupní dveře do bytu včetně zárubní. Topení podlahové elektrické. Byt na závěr prošel výmalbou.

V bytě je vkusná kuchyňská linka vyrobena na míru od stolařství DECOWOOD.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (chladnička s mrazákem, elektrická trouba, indukční deska, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř).

Celková podlahová plocha s příslušenstvím bez balkonu činí 90.2 m² včetně sklepa č. 1 - 11,20 m² a sklepa č. 2 - 9,80 m.

Prohlídky možné po dohodě.

Pokud hledáte pěkný byt po celkové rekonstrukci na klidném místě v blízkosti Letovic, neváhejte mě kontaktovat.

Více info v RK.



Vyřizuje

David Langr

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 702 123 140

E-mail: langr@artosreality.cz