

**Prodej družstevního bytu 1+1, 35 m and sup2;,  
Praha 5 Barrandov, ul. Werichova**

Werichova, 15200, Praha 5, Praha

**4 950 000 Kč**  
za nemovitostV současnosti se nehradí  
měsíční splátka anuity ani  
fond oprav.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2.8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme převod družstevního podílu k bytu 1+1, 35 m and sup2; , Praha 5 Barrandov, ul. Werichova

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 35,2 m and sup2; , situovaný ve 2. patře revitalizovaného domu s výtahem v oblíbené a klidné lokalitě Praha 5 Barrandov, ulice Werichova 981/21.

Byt disponuje obytným pokojem o velikosti 16,6 m and sup2; , samostatnou kuchyní 7 m and sup2; , koupelnou s WC 4,2 m and sup2; , chodbou 4,6 m and sup2; a sklepem kójí v suterénu domu o výměře 2,8 m and sup2; .

V současné době probíhá revitalizace společných vnitřních prostor domu s plánovaným dokončením přibližně do jednoho měsíce. Dům je vybaven kamerovým systémem a vysokorychlostním optickým kabelem zajišťující velmi rychlé připojení k internetu.

Velkou výhodou je velmi dobře fungující bytové družstvo a výborné hospodaření domu. Aktuální anuita činí cca 500.000 Kč, přičemž se pravidelně snižuje díky příjmům z pronájmu nebytových prostor v domě (Policejní služebna, prodejna kol Bike Assault Shop a mateřská škola). Z tohoto důvodu se v současnosti nehradí měsíční splátka anuity ani fond oprav.

Měsíční zálohy na služby činí přibližně 4.300 Kč pro dvě osoby + elektřina. Převod do osobního vlastnictví není aktuálně plánován.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost tramvajová a autobusová zastávka Sídliště Barrandov se nachází přímo u domu, cesta na Anděl trvá přibližně 13 minut. Samozřejmostí je bezproblémové parkování před domem. V místě veškerá občanská vybavenost.

Byt představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodnou investici.



Vyřizuje

**Bc. Petr Komárek**

**Tel.:** +420 608806044

**GSM:** +420 608806044

**E-mail:** [petr.komarek@qara.cz](mailto:petr.komarek@qara.cz)